


विकास योजना कराड  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना  
अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(२)  
अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस -१८०६/५२१/प्र.क्र.१२१/०६/नवि-१३  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,  
दिनांक : ०३.१२.२००८

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

  
(वि. म. रानडे)  
अवर सचिव

प्रति,  
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.  
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.  
जिल्हाधिकारी, सातारा.  
उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.  
सहाय्यक संचालक नगर रचना, सातारा शाखा, सातारा  
मुख्याधिकारी, कराड नगरपरिषद, कराड.  
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, सातारा, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, सातारा शाखा, सातारा व मुख्याधिकारी, कराड नगरपरिषद, कराड यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

## NOTIFICATION

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Manttalaya, Mumbai 400 032.**

**Dated: 03.12.2008**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1996**

No. TPS - 1806/521/CR-121/06/UD - 13.

Whereas, the Development Plan (hereinafter referred to as "the said Development Plan" of Karad has been sanctioned by Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-1982/176/CR-231/83/UD-7 dated 1.12.1983 (hereinafter referred to as 'the said Notification') which came into force with effect from 1.02.1984.

And whereas, according to the proposals of the said Development Plan the lands bearing final plot no.432, 433 alongwith final plot no.H and EE (Part) of Town Planning Scheme No.1, Karad are reserved for 'Super Market' (site no.50) (hereinafter referred to as 'the said reservation');

And whereas, after following all legal procedure in pursuance of the provisions of sub-section(1) of section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'the said act') the Karad Municipal Council (hereinafter referred to as 'the said Municipal council'), has submitted a proposal of modification to Government for sanction vide letter dated 05.05.2006 so as to delete an area of 3262 sq.m. of final plot no.432(pt) from the said reservation & include it in Residential Zone (hereinafter referred to as 'the said Modification');

And whereas, Government after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is satisfied that the said modification is necessary and should be sanctioned;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby; sanctions the said modification proposal and for that purpose adds the following new entry in the schedule of modifications appended to the said notification.

**- ENTRY -**

"An area admeasuring about 3262 sq.m.out of F.P.No.432(part) of Town Planning Scheme No.1, Karad is deleted from Site No.50(Super Market) & included in residential Zone as shown on the part plan bearing no.TPS-1806/521/CR-121/06/UD-13".

**- NOTE -**

- (A) The aforesaid part plan showing the said modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Chief Officer, Karad Municipal Council, Karad for period of one month.
- (B) This notification is also published on Government web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(V. M. Ranade)

Under Secretary to Government

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई-४०००३२**

**दिनांक :- ०३.१२.२००८**

**क्रमांक :- टिपीएस-१८०६/५२१/प्र.क्र.१२१/०६/नवि-१३**

महाराष्ट्र प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६.

ज्याअर्थी, कराड शहराची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करणेत आला आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१९८२/१७६/प्र.क्र.२३१/८३/नवि-७, दिनांक ०१.१२.१९८३ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करणेत आला आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ०१.०२.१९८४ पासून अंमलात आली आहे

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावनुसार नगर रचना योजना क्रमांक १, कराड मधील अंतिम भूखंड क्रमांक ४३२, ४३३ सह अंतिम भूखंड क्रमांक एच व ईई(पै) या जागेवर "सुपर मार्केट (आरक्षण क्रमांक ५०) हे आरक्षण प्रस्तावित आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त आरक्षण" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, कराड नगरपरिषदेने (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त नगरपरिषद" असा करणेत आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३७(१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून अंतिम भूखंड क्रमांक ४३२ पैकीचे ३२६२ चौमी क्षेत्र उक्त आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेचा प्रस्ताव दिनांक ०५.०५.२००६ च्या पत्रान्वये शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदल मान्य करणे आवश्यक आहे असे शारणाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी उक्त उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(२) अनुसार शासनास प्राप्त असलेल्या शक्तीस अनुसरून शासन उक्त फेरबदल प्रस्तावास मान्यता देत आहे व त्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या उक्त अधिसूचनेमधील बदल दर्शविणाऱ्या सूचीमध्ये खालीलप्रमाणे नवीन नोंद समाविष्ट करणेत येत आहे.

### नोंद

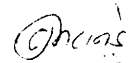
" नगर रचना योजना क्रमांक १, कराड, अंतिम भूखंड क्रमांक ४३२ पैकीचे ३२६२ चौ.मी. क्षेत्र आरक्षण क्रमांक ५० "सुपर मार्केट या आरक्षणातून वगळून भाग नकाशा क्र.टिपीएस-१८०६/५२१/प्र.क्र.१२१/०६/नवि-१३ वर दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे."

### टीप

अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, कराड नगरपरिषद, कराड यांचे कार्यालयात कामकाजाचे दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

ब) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



-(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.